

- de acceptatie van de opdrachtgever door de kredietverzekeraar c.q. gebleken kredietwaardigheid van de opdrachtgever;
 - het ontvangen van een door de opdrachtgever ondertekende overeenkomst;
 - de ontvangst door de opdrachtnemer van de definitieve constructiegegevens en het definitieve palenplan;
 - de goedkeuring door de opdrachtgever op de eventuele engineering van de opdrachtnemer;
 - de acceptatie van het bouwterrein door de opdrachtnemer (na ontvangst van een ondertekend bouwterreincertificaat) c.q. door bouw- & woningtoezicht.
- In sommige gevallen is het zinvol te expliciteren dat de uitvoering geschiedt in één **aansluitende bouwstroom**.
 - Overeengekomen kan worden dat de opdrachtnemer gerechtigd is te werken buiten reguliere werktijden, zonder dat door de opdrachtgever meerkosten in rekening kunnen worden gebracht.
 - In afwijking van artikel 7.3 van de AVAF 2022 kan een langere termijn dan twee weken worden overeengekomen, indien het noodzakelijk is dat de opdrachtnemer eerder wordt geïnformeerd dat de werkzaamheden niet in de overeengekomen week kunnen aanvangen.
 - Overeengekomen kan worden dat bij overschrijding van de overeengekomen termijn voor de levering van bouwstoffen op- en overslagkosten door de opdrachtnemer in rekening gebracht kunnen worden.
 - Vraag de **CAR-polis** op bij de opdrachtgever en controleer of deze voldoet aan de eisen/afspraken van artikel 8 AVAF 2022. Onder omstandigheden kan het nuttig zijn afspraken te maken over de minimale verzekerde som onder de **CAR-verzekering**. Check of een aansprakelijkheidsverzekering is opgenomen als sectie 2 van de CAR-polis.
 - Bedenk dat de CAR-polis op dit moment geen sectie II, aansprakelijkheid kent. Aansprakelijkheid dient dus afdoende afgedekt te worden door de AVB. Andersom is het nuttig dat in overleg met de eigen verzekeringsadviseur de Werkmaterieelverzekering beschouwd wordt. Houderschap van materieel door hoofdaannemer levert een toelating op tot die polis van de opdrachtnemer. Om samenloop van verzekeringen te voorkomen, dient die toelating beperkt te worden, waardoor de polis van de opdrachtgever echt primair blijft.
 - Als de AVAF 2022 uiteindelijk niet van toepassing zijn, beding dan dat de bepalingen van artikel **8 (Verzekering) en 9 (Aansprakelijkheid) van de AVAF 2022** in ieder geval in de offerte/opdrachtbevestiging worden opgenomen. Daardoor wordt er tevens in voorzien dat de opdrachtgever de opdrachtnemer dient te vrijwaren voor aanspraken tot schadevergoeding, waarvoor de CAR-verzekering geen aanspraak op uitkering geeft als gevolg van het tekortschieten van de opdrachtgever in de verplichtingen op grond van dat artikel.
 - Geef acht op de **SBR Trillingsrichtlijn A** met het oog op het voorkomen van trillings- en zettingsschade.
 - In artikel 9.3 AVAF 2022 is de verplichting van de opdrachtnemer tot betaling van **schadevergoeding beperkt** tot de hoogte van de aannemingssom. Indien sprake is van een zeer hoge aannemingssom of zeer hoge risico's, is het aan te raden hieraan een maximum bedrag te koppelen, zoals dat ook gebeurt in artikel 9.5 van de AVAF 2022.
 - Aanbevolen wordt om de controleren welke **Richtlijnen** op het werk van toepassing (zouden kunnen) zijn en na te gaan wat de consequenties daarvan is voor de relatie tussen opdrachtnemer en opdrachtgever. Op de website van de NVAF staan de downloads van alle eventueel toepasselijke **Richtlijnen**.